



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 августа 2025 год

г. Красный Холм

№ 403

**Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому  
по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Октябрьская, д.51»**

Руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» ИНН 6900000364, ОГРН1026900564129, почтовый адрес: 170005, г. Тверь, ул.Фурманова, д.12/4, Администрация Краснохолмского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Октябрьская, д.51», в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:16:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, ул. Октябрьская, категория земель населенных пунктов.

2.Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута с 01.10.2025 по 31.10.2025.

3.Работы проводятся в соответствии:

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения»;

-договором о подключении (техническом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 13.10.2023 №Тог-Беж-Д-01407.

4. Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».



5. Утвердить границы публичного сервитута, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении №2 к настоящему постановлению.
7. График проведения работ по строительству газопровода 16.10.2025 года.
8. Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь», являясь обладателем публичного сервитута, обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.
9. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Краснохолмского  
муниципального округа



В.Ю. Журавлев



Применение №1  
к постановлению  
№ 403 от 19.08.25

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения

«Газопровод к жилому дому по адресу:  
Тверская обл., г.Красный Холм, ул.Октябрьская, д.51»

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее — объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте |  |  |
|---------------------|--|--|
| №<br>п/п            | Характеристики объекта   | Описание   |
| 1                   | Местоположение объекта   | Тверская область, муниципальный округ Краснохолмский, город Красный Холм, улица Октябрьская  |
| 2                   | Площадь объекта +/-<br>величина погрешности<br>определения площади<br>(Р +/- Дельта Р) | 107 кв. м ± 3 кв. м  |
| 3                   | Иные характеристики<br>объекта   | Публичный сервитут в целях размещения линейного<br>сооружения «Газопровод к жилому дому по адресу:<br>Тверская обл., г.Красный Холм, ул.Октябрьская, д.51»<br><br>Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром<br>газораспределение Тверь»<br><br>Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026,<br>Российская Федерация, обл.Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4<br><br>Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута:<br>info@tver-gaz.ru |



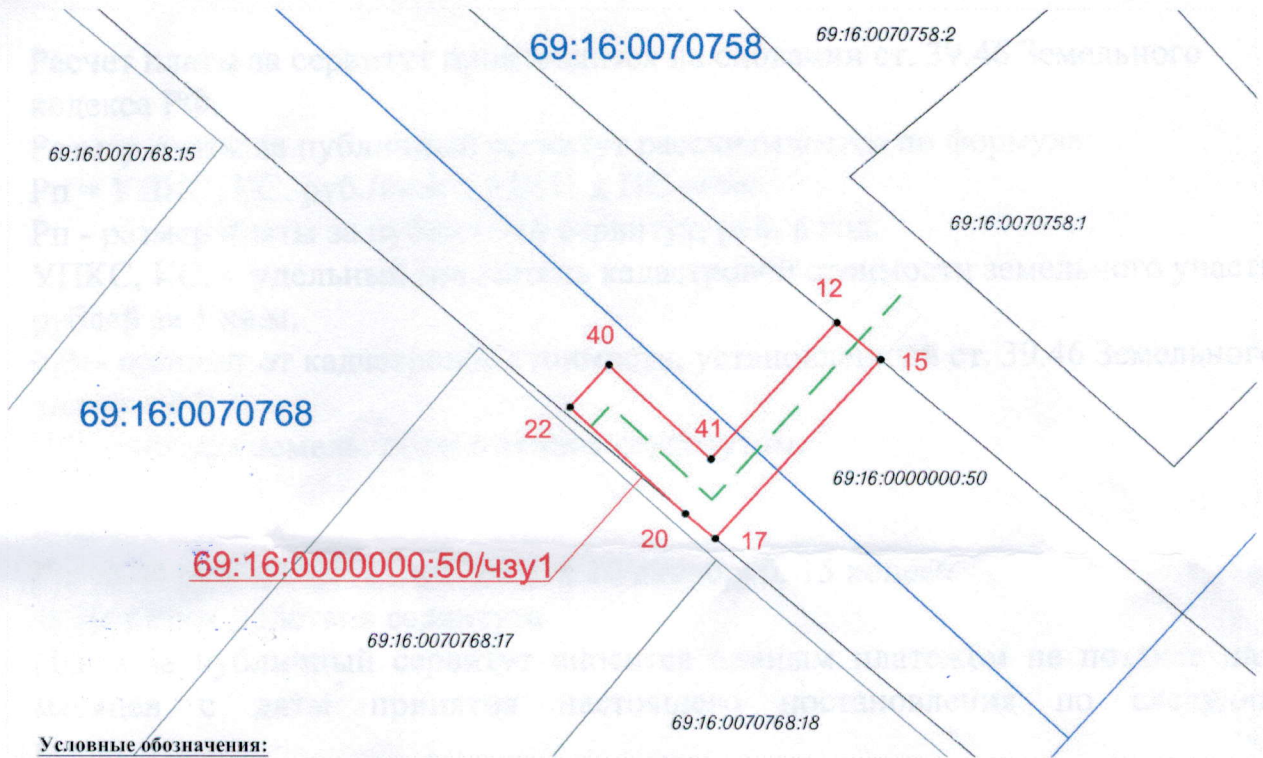
## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта             |               |            |   |   |                                    |
|--|---------------|------------|---|---|------------------------------------|
| 1. Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 |               |            |   |   |                                    |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта      |               |            |   |   |                                    |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы       | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки, (М), м | Описание<br>закрепле-<br>ния точки |
|  | X             | Y          |   |   |                                    |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6                                  |
| 15   | 426898.68     | 3169206.18 | Аналитический метод                                 | 0.10  | —                                  |
| 17   | 426886.17     | 3169194.65 | Аналитический метод                                 | 0.10  | —                                  |
| 20   | 426887.91     | 3169192.57 | Аналитический метод                                 | 0.10  | —                                  |
| 22   | 426895.36     | 3169184.49 | Аналитический метод                                 | 0.10  | —                                  |
| 40   | 426898.30     | 3169187.20 | Аналитический метод                                 | 0.10  | —                                  |
| 41   | 426891.72     | 3169194.33 | Аналитический метод                                 | 0.10  | —                                  |
| 12   | 426901.25     | 3169203.11 | Аналитический метод                                 | 0.10  | —                                  |
| 15   | 426898.68     | 3169206.18 | Аналитический метод                                 | 0.10  | —                                  |



# Раздел 3

## Схема расположения границ публичного сервитута



### Условные обозначения:

- 1 - границы предполагаемого к использованию участка;
- — — — — - характерная точка границы;
- — — — — - проектируемый газопровод;
- — — — — - граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:00:0000000:00 - земельные участки учтенные в ЕГРН;
- 69:00:0000000 - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:00:0000000:00/чзу1 - номера кварталов кадастрового деления;
- 69:00:0000000:00/чзу1 - условное обозначение части земельного участка, предполагаемого к использованию

Масштаб 1:500, система координат МСК 69, зона 3



## Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за сервитут производится на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_p = \text{УПКС, КС, руб./кв.м} \times 0,01\% \times \text{ПС.}$ , где:

$R_p$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

УПКС, КС, - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка рублей за 1 кв.м.

0,01- процент от кадастровой стоимости, установленный ст. 39.46 Земельного кодекса РФ

ПС- площадь земель, обремененная сервитутом.

$R_p = 1,44 \text{ руб.} \times 0,01\% \times 107 \text{ кв.м.} \times 10 \text{ лет} = 0 \text{ руб. } 15 \text{ копеек}$

за весь срок действия сервитута

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Реквизиты банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

Счет (ЕКС) 40102810545370000029

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Краснохолмского муниципального округа л/с 04363D06920)

ИНН 6928002273 КПП 692801001

Счет получателя: 031006430000000013600

ОКТМО 28532000

КБК 421 1 11 05420 14 0000 120

В соответствии с п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

3. Работы проводятся в соответствии:

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года №1347 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения»;

- договором о технологическом присоединении газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения в рамках договора от 11.10.2023 № Торг-Бож-Д-01407.

4. Цена за установку оборудования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.2009 № 878 «Об утверждении Правил оказания газораспределительных сетей».